S3EB

LA CONSTRUCTION INNOVÉE

CONCEPTEUR DE SOLUTIONS
POUR LA PERFORMANCE DES BÂTIMENTS

Bâtiments connectés, courants faibles et solutions intelligentes
pour accompagner la transformation digitale des bâtiments



BOUYGUES BATIMENT

GRAND OUEST

DIRECTION IMMOTIQUE DE BOUYGUES BÂTIMENT GRAND OUEST,

S3EB EST DEPUIS 1985, L'EXPERT DE L'INFORMATIQUE ET DE L'ÉLECTRONIQUE APPLIQUÉES AU BÂTIMENT



NOTRE SAVOIR-FAIRE

S3EB est un intégrateur dans les domaines du smart building (GTB/GTC, BOS) et des courants faibles (vidéoprotection, détection d'intrusion, contrôle d'accès, interphonie, détection incendie...).

Nous réunissons toutes les compétences pour coordonner l'ensemble des corps d'état nécessaires à la réalisation clé en main de tous vos projets immotiques.

S3EB s'inscrit dans une démarche de Master System Integrator (MSI), spécialisé dans la conduite de projets de Building Operating Systems (BOS).

Nous sommes à vos côtés, pour que votre projet de smart building ou de courants faibles soit une réussite.

MISE EN ŒUVRE, MAINTENANCE ET SERVICES

La « culture chantier » est dans notre ADN. Fortes de leur expérience terrain et de leur maîtrise technique, nos équipes travaux assurent le suivi et la réalisation des opérations lors du chantier. Afin de garantir une parfaite efficacité de votre BOS dès son entrée en service, nos phases de tests s'effectuent selon des procédures validées par les normes les plus exigeantes.

Nos équipes assurent également le bon fonctionnement des installations (des matériels et logiciels) pendant la période de garantie, et au delà, à travers la maintenance.

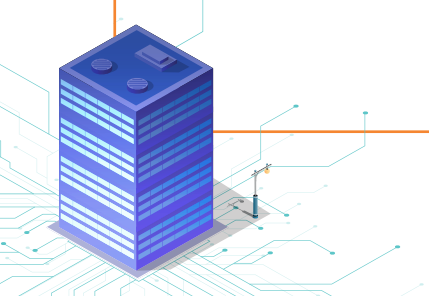
Nous proposons une gamme de services sur-mesure pour être au plus près de vos besoins :

- Télédiagnostic,
- Télé-suivi,
- Téléassistance,
- Suivi énergétique,
- Assistance au pilotage,
- Hypervision énergétique sur site ou en mode cloud.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Au-delà du Smart Building, S3EB vous accompagne également sur vos projets de courants faibles grâce à ses qualifications et son expertise terrain :

- Vidéoprotection
- Détection d'intrusion
- Contrôle d'accès
- Interphonie
- Détection incendie



LA CYBERSÉCURITÉ, UNE PRIORITÉ POUR S3EB

Dans un bâtiment toujours plus connecté, la sécurité des données et des systèmes est un enjeu majeur.

S3EB intègre les exigences de cybersécurité dès la conception de ses projets afin de garantir la fiabilité, la protection et la pérennité de vos installations.

ACCOMPAGNEMENT ET FORMATION

Pour garantir une parfaite appropriation des solutions déployées, nous accompagnons vos équipes dans leur prise en main.

Nos projets intègrent :

- des environnements de tests et de développement en mode participatif ;
- des formations adaptées aux différents profils utilisateurs ;
- un support technique après mise en service.

SÉCURITÉ & ENVIRONNEMENT

La sécurité de nos collaborateurs et la réduction de notre impact environnemental font partie intégrante de nos engagements.
Dans le cadre de nos interventions, nos équipes appliquent les standards de sécurité de Bouygues Construction et veillent au respect des bonnes pratiques environnementales, notamment à travers la gestion, le tri et le recyclage des déchets issus de nos activités.

S3EB ASSURE TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE PROJET :

- Définition de vos besoins ;
- Accompagnement dans vos demandes de subvention ;
- Réalisation des travaux ;
- Création d'applications sur mesure ;
- Développement de solutions adaptées à vos enjeux ;
- Mise en service et commissionnement des installations ;
- Formation et assistance de vos équipes ;
- Maîtrise des consommations énergétiques à travers l'analyse des données et le conseil ;
- Cybersécurité de vos projets ;
- Maintien en bon état de vos installations techniques ;
- Mises à jour et évolution de la solution.

IA

L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE AU SERVICE DES BÂTIMENTS CONNECTÉS

Nous avons créé un jumeau numérique ; ce dernier permet au BOS et à l'IA de comprendre l'organisation d'un bâtiment et les liens entre tous les systèmes pour effectuer des actions précises. On parle ici d'ontologie, c'est-à-dire une description standardisée de ses équipements, de ses espaces et de leurs interactions.

Le jumeau numérique permet à l'IA d'analyser les données du BOS, de détecter plus facilement les anomalies, de vérifier le bon fonctionnement des installations afin de vous aider à prendre les bonnes décisions pour l'exploitation.

Vous pouvez ainsi interroger votre site, en conversant de façon naturelle avec l'IA, afin d'obtenir rapidement des informations claires sur l'état des équipements, les causes probables d'un dysfonctionnement ou les actions à prioriser.

Résultat : Une nouvelle expérience avec votre bâtiment !

Adressez-vous à lui comme à votre technicien, disponible 24h/24, pour obtenir instantanément les informations dont vous avez besoin.

FLEX READY

Le Flex Ready permet à un bâtiment d'adapter intelligemment sa consommation d'énergie en fonction de ses besoins, des contraintes du réseau électrique ou de la production locale d'énergie.

En pilotant automatiquement certains équipements, nos produits contribuent à réduire les consommations et les coûts énergétiques, tout en préservant le confort des occupants. **Les effacements réalisés peuvent également être valorisés grâce au versement d'une prime.**

BOS

BUILDING OPERATING SYSTEM

Le BOS est au bâtiment ce que Windows, macOS ou Linux sont aux ordinateurs.

Il fédère l'ensemble des équipements et des systèmes du bâtiment, de la même manière que Windows assure l'interopérabilité d'un clavier ou d'un écran, quel que soit leur fabricant ou le logiciel utilisé.

Il permet de faire le lien entre le bâtiment du monde réel et son jumeau numérique.

Avec un BOS, c'est tout un univers de services qui s'offre à vous !

OFFRE GLOBALE

Grâce à son intégration au sein de Bouygues Bâtiment Grand Ouest, S3EB propose une offre globale de performance énergétique :

- Rénovation du bâti : isolation, menuiseries et bardage ;
- Modernisation des équipements : pompes à chaleur et CTA double flux ;
- Production d'énergie renouvelable : panneaux photovoltaïques ;
- Pilotage des installations et suivi des performances dans le temps.

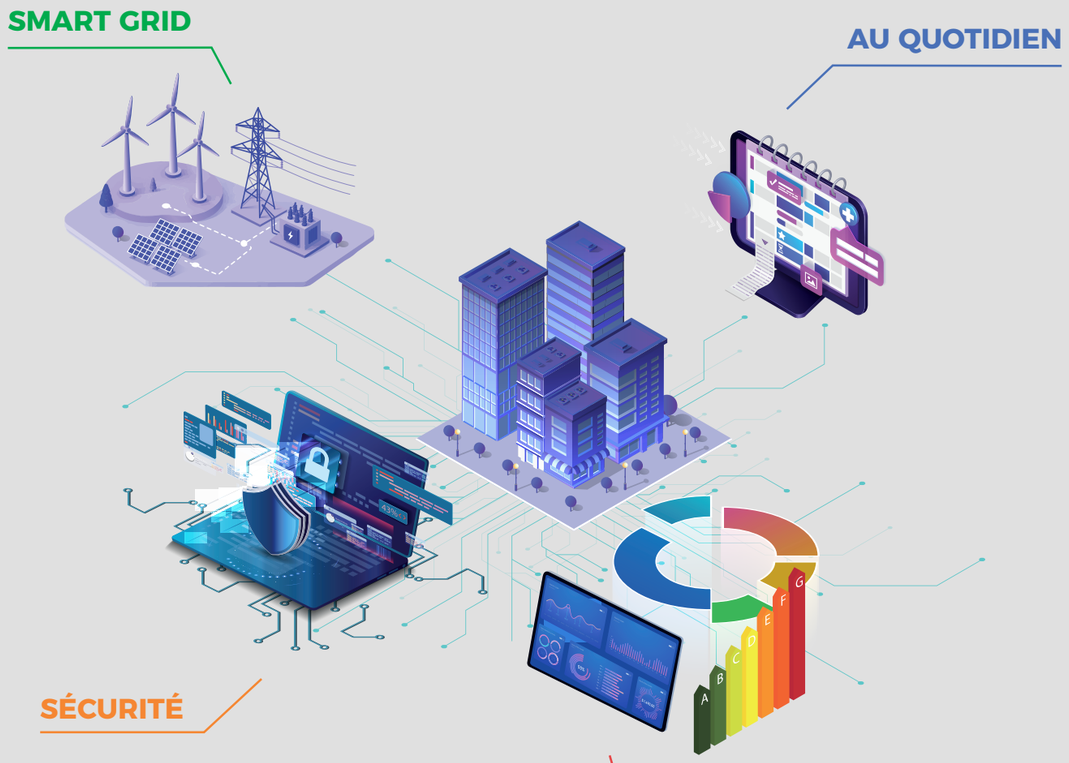
→ **Une approche complète pour améliorer durablement la performance du bâtiment.**

DES SOLUTIONS SMART BUILDING POUR DES BÂTIMENTS PLUS INTELLIGENTS, CONNECTÉS ET PERFORMANTS

Au cœur de notre approche, le Building Operating System (BOS) constitue, avec le jumeau numérique, le socle permettant de connecter, piloter et faire évoluer les services du bâtiment.

Flex Ready — Effacement énergétique | Suivi énergétique | Optimisation des consommations

Services numériques | Statistiques d'usage | Maintenance préventive



Système anti-intrusion | Casiers connectés | Gestion des accès | Cybersécurité

Bilan financier

Suivi de vos contrats | Suivi des gains | Pilotage d'éclairages | Chauffage et climatisation | Détection de fuites | Pilotages de stores

MSI

VOTRE MASTER SYSTEM INTEGRATOR (MSI) POUR VOS PROJETS DE SMART BUILDING

S3EB est comparable à une "entreprise générale" du digital pour les bâtiments : c'est un MSI.

Qu'est-ce qu'un MSI ?

Le MSI est le chef d'orchestre du Building Operating System (BOS). Ses missions sont les suivantes :

- Participer activement dès la phase d'APS au développement du lot SMART en lien avec l'AMO, le client et sa DSI ;
- Valider les architectures des réseaux de terrain et les protocoles ;
- Coordonner les corps d'état techniques en phase EXE ;
- Coordonner la mise en place des services numériques ;
- Réaliser le commissionnement du BOS ;
- Assurer la maintenance et l'exploitation ;
- Garantir le bon fonctionnement des services.

En qualité de référent R2S, nous vous accompagnons dans votre démarche de labellisation Ready to Services (R2S).

ATFing'

LE BÂTIMENT CONNECTÉ AU SERVICE DE SES UTILISATEURS

ATFing' est la plateforme de services numériques développée par S3EB pour connecter les occupants, les gestionnaires et le bâtiment au sein d'une interface unique.

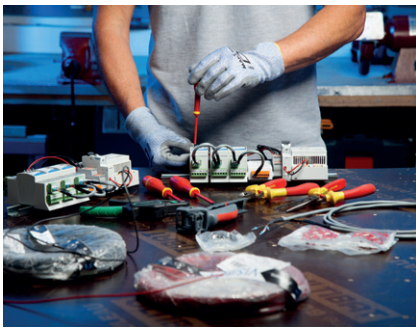
Nous plaçons l'humain au cœur du bâtiment. Plus qu'un simple utilisateur, chaque occupant devient acteur de son environnement et de son confort.

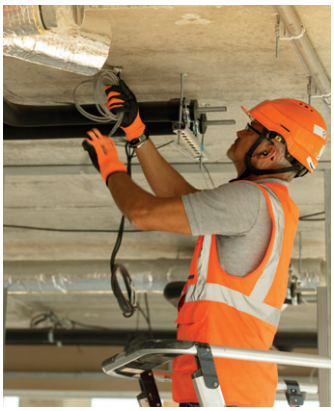
Depuis une seule application, les occupants accèdent aux services du bâtiment, expriment leurs besoins et signalent facilement un problème. Les gestionnaires gagnent ainsi en réactivité et adaptent leurs services aux usages réels.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur le site internet d'ATFing'.

NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE VOS PROJETS

- QUALIFELEC : Qualification courants faibles
- QUALIBAT 5511 : Installation de systèmes de Gestion Technique du Bâtiment (GTB)
- Certification R2S "Ready to Service" - CSTB/CERTIVEA Rendez vos bâtiments prêts à accueillir des services numériques
- Adhérent de la SBA (Smart Buildings Alliance)
- AFAQ : ISO 9001 – ISO 45001 – ISO 14001









Le Flaubert à Rouen
(Maître d'ouvrage : Linkcity Grand Ouest / Architectes : TVK et AZ Architectes)

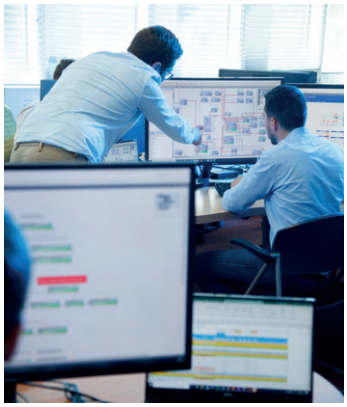


Hôpital Robert Schuman à Metz
(Maître d'ouvrage : UNEOS / Architecte : AIA)



Université Paris – Saclay Pôle BPC *(Maître d'ouvrage : Platon Saclay / Architectes : BTuA, Groupe-6 et Baumschlager Eberle Architecture)*







Cité Administrative d'Amiens
(Maître d'ouvrage : SAFI-GIM / Architecte : ArtBuild)



Réalisation de la supervision de plusieurs plateformes logistiques pour ***LIDL France***

© Crédits photos : Yves CHANOIT, Nicolas GROSMOND, David MORGANTI



Concevoir un bâtiment intelligent, c'est répondre aux enjeux d'aujourd'hui et de demain.

Réduire et piloter les consommations énergétiques, simplifier le suivi de vos contrats, contribuer à la décarbonation des bâtiments, renforcer la sécurité des biens et des personnes tout en améliorant le confort des occupants... Les solutions Smart Building développées par S3EB accompagnent la transformation digitale des bâtiments vers des environnements plus performants, connectés et durables.

Imprimé par SODIMPAL | S3EB 2026

S3EB
LA CONSTRUCTION INNOVÉE

8b, avenue Jean Rondeaux 76100 Rouen
Tél. : 02 78 62 49 07
contact@s3eb.fr | commerce@s3eb.fr
Pour en savoir plus : **www.s3eb.fr**

S3EB est une marque de Bouygues Bâtiment Grand Ouest.